



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
 ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
 ΤΜΗΜΑ Α΄  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
 ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄

Αθήνα, 24 Μαΐου 2011  
 Αριθ. Πρωτ. /ΔΕ-Β

ΠΟΛ. 1121

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10

Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα

ΠΡΟΣ : Ως Π.Δ.

Πληροφορίες : Κ. Νικολαράκου  
 Κ. Παπαβασιλείου

Τηλέφωνο : 210-3375204, 210 3375317

FAX : 210-3375416

**ΘΕΜΑ: «Διαδικασία ηλεκτροδότησης των χώρων που ρυθμίζονται με το ν.3843/2010»**

Σχετικά με το αναφερόμενο θέμα και τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν.3897/2010 (ΦΕΚ 208/Α) «Σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας και Γενικής Διεύθυνσης Οδικής Ασφάλειας, εποπτεία και βελτίωση του θεσμού του τεχνικού ελέγχου οχημάτων για την προαγωγή της Οδικής Ασφάλειας και την προστασία του περιβάλλοντος, κύρωση Σύμβασης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Α.Σ.Θ. και άλλες διατάξεις», με τις οποίες, μεταξύ άλλων, ρυθμίζονται θέματα του ν.3843/2010 (ΦΕΚ 62/Α) «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις», σας γνωρίζουμε τα εξής :

Στην περ. α΄ της παράγρ. 5 του άρθρου 22 του ως άνω νόμου ορίζεται ότι, για τους χώρους που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν.3843/2010 δεν

οφείλεται αναδρομικά οποιοσδήποτε φόρος. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι δεν αναζητούνται.

Οι διατάξεις της ανωτέρω περ. α', παρ. 5 του άρθρου 22 του ν.3897/2010 ισχύουν αναδρομικά από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν.3843/2010 (28.4.2010).

Ενόψει των παραπάνω, επισημαίνεται ότι για την ηλεκτροδότηση των ημιυπαίθριων και λοιπών χώρων που υπάγονται στη ρύθμιση του ν.3843/2010 δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν. 1882/1990, οι διατάξεις των άρθρων 35-36 του Κ.Φ.Ε. και της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. 1137140/2439/Α0012-ΠΟΛ.1277/5.12.1994, όπως ισχύουν.

Τέλος, τονίζεται ότι στις περιπτώσεις που τα κτίρια στα οποία βρίσκονται οι χώροι που ρυθμίστηκαν με βάση το ν.3843/2010, όπως ισχύει, δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί τότε ευνόητο είναι ότι για την ηλεκτροδότηση των κτιρίων αυτών εκτός των ρυθμιζόμενων χώρων θα έχουν εφαρμογή είτε οι διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εφόσον πρόκειται για οικοδομές που ανεγείρονται με βάση άδεια που εκδίδεται από 1.1.1995 και εφεξής, είτε οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν.1882/1990 στο σύνολό τους, εφόσον πρόκειται για οικοδομές που ανεγείρονται με βάση άδεια που εκδόθηκε μέχρι 31.12.1994 ή για αυθαίρετες οικοδομές που έχουν νομιμοποιηθεί ή για τις οποίες έχει εγκριθεί η ηλεκτροδότηση από τις αρμόδιες προς τούτο αρχές.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΦΟΡΟΛ. ΚΑΙ ΤΕΛΩΝ.  
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΛΕΡΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Δ.Ο.Υ.

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Β', εκτός των αριθ. 1 και 2
2. Οικονομικές Επιθ/σεις
3. Περιφερειακές Δ/νσεις Σ.Δ.Ο.Ε.
4. Π.Ο.Ε. –Δ.Ο.Υ.
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (εκτός των αριθ. 1, 2, 8, 9, 10 και 11)
6. Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.)  
Δνση Δικτύου , Χαλκοκονδύλη 22, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
7. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.-Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας –Δ/νση Ο.Κ.Κ,  
Μεσογείων &Τρικάλων 36, Τ.Κ. 115 26, Αθήνα
8. Πανελλήνια Ομοσπονδία Σωματείων Εγκαταστατών Ηλεκτρολόγων  
Πλ. Ελευθερίας 2, Τ.Κ. 105 53, Αθήνα
9. Πανελλήνιος Σύνδεσμος Εργολ. Ηλεκ/γων Πτυχιούχων Ανωτ. και Μ. Τεχν. Εκπαίδευσης  
Καλλέργη 18, Τ.Κ. 104 37, Αθήνα
10. Σύνδεσμος Εταιριών Φωτοβολταϊκών –Κασταλίας 6, Τ.Κ. 113 63, Αθήνα

**III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. & Τελ. Θεμάτων
3. Γραφείο Ειδ. Γραμματέα Σ.Δ.Ο.Ε.
4. Γραφεία Γεν. Δ/ντών
5. Όλες οι Φορολογικές Δ/νσεις και Τμήματα
6. Δ/νσεις Σ.Δ.Ο.Ε. (Κ.Υ.)
7. Διεύθυνση Ελέγχου – Τμήματα Α', Β', Γ', Δ', Ε' (από 5 αντίγραφα)
8. Δ/νση Φορολογίας Εισοδήματος, Τμήματα Α', Β', Γ' (από 5 αντίγραφα)
9. Μ.Ε.Τ.Α.
10. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων (Τ.Δ.Δ.)
11. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
12. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (20 αντίγραφα)

