

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

**ΠΟΛ: 1156**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 210 3375878, 879, 890  
ΦΑΞ : 210 3375834  
E-mail: [d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** Ως Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έτους 2011 και δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με αυτή».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η****Ο Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ω Ν**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330Α'/24-12-2002), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002, όπως ισχύει, με την οποία εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών και καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του ν. 2961/2001 (Φ.Ε.Κ. 266 Α'/22-11-2001).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Φ.Ε.Κ. 43 Α'), του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 (Φ.Ε.Κ. 127 Α'), του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 (Φ.Ε.Κ. 2 Α') και του άρθρου 10 του ν. 2386/1996 (Φ.Ε.Κ. 43 Α').

5. Την 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ 1149 (Φ.Ε.Κ. 549 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου κατά το αντικειμενικό σύστημα».
6. Την 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1310 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Προσδιορισμός με αντικειμενικά κριτήρια, κατ' άρθρο 41Α του ν. 1249/1982, αξίας κτισμάτων ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού».
7. Την 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ 1173 (Φ.Ε.Κ. 554 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».
8. Την 1108284/384/Γ0013/25-2-1995 ΠΟΛ 1241 (Φ.Ε.Κ. 825 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση της αριθμ. 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ 1173 Φ.Ε.Κ.τ.554Β΄/18.7.1994 απόφασης περί του τύπου και περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».
9. Την 1129487/480/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1311 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».
10. Την 1107357/5686/ΔΤΥ ΠΟΛ 1220/16-11-1999 (Φ.Ε.Κ. 2082 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Αιπ/νίας κ.λπ.».
11. Την 1121210/6271/ΔΤΥ ΠΟΛ 1266/27-12-1999 (Φ.Ε.Κ. 2260 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Δράμας κ.λπ.».
12. Την 1175023/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ 1200 (Φ.Ε.Κ. 2038 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθ. 41 και 41α του ν. 1249/82 και 14 του ν. 1473/84 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσης τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων».
13. Την ΠΟΛ 1112/12-05-2011 (Φ.Ε.Κ. 1242 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων των περιπτώσεων γ΄ και στ΄ της παραγράφου 2 και δ΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, απαιτούμενα δικαιολογητικά και

ημερομηνία υποβολής των σχετικών αιτήσεων για το έτος 2011 και κάθε επόμενο».

14. Την ΠΟΛ 1114/17-5-2011 (Φ.Ε.Κ. 1269 Β΄) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Συμπλήρωση και τροποποίηση της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1093/14-06-2010 σχετικά με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξαίρεση των νομικών προσώπων από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58Α΄) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 3943/2011 (Φ.Ε.Κ. 66Α΄)».

15. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή ρυθμίζει διαδικαστικά ζητήματα, για την ομοιόμορφη εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων από τους υπόχρεους, οι οποίες καθορίζονται με το άρθρο 15 του ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330 Α΄) και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

16. Την αριθ. Υ350/8-7-2011 Απόφαση Πρωθυπουργού (Φ.Ε.Κ. 1603 Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομικών Φίλιππου Σαχινίδη και Παντελή Οικονόμου».

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Για το έτος 2011 ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.
2. Η δήλωση υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται κατά περίπτωση από:
  - α. τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 – 5, Κ1 – Κ9 και Α.Α.ΓΗΣ) και τις βεβαιώσεις που προβλέπονται για την συμπλήρωσή τους. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 – 5, Κ1 – Κ9 και Α.Α.ΓΗΣ) είναι δυνατόν να υποβληθούν σε μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στα οικεία φύλλα. Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α΄) κυρώσεις.
  - β. αντίγραφο της απόφασης χορήγησης της απαλλαγής ακινήτου σύμφωνα με τις περιπτώσεις γ΄ και στ΄ της παραγράφου 2 και δ΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, όπως αυτά έχουν προσδιοριστεί με την ΠΟΛ 1112/2011 ΑΥΟ.
  - γ. δικαιολογητικά απαλλαγής από το φόρο όπως αυτά έχουν ορισθεί σύμφωνα με την ΠΟΛ 1114/2011, για τις εταιρείες οι οποίες υποχρεούνται σε υποβολή δήλωσης ειδικού φόρου επί ακινήτων και απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του φόρου.
3. Για τα απαλλασσόμενα ακίνητα δεν απαιτείται η συνυποβολή των φύλλων υπολογισμού της αξίας τους.

4. Τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα κράτους μέλους της Ε.Ε. πλην της Ελληνικής απαιτείται να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.
5. Η δήλωση της παραγράφου 1 είναι δυνατό να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:
  - α) να περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία του εντύπου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 της παρούσης και οι διαστάσεις να βρίσκονται μεταξύ των ορίων Α3 και 11 X 13 ½ in.(280 χιλ. X 353 χιλ.).
  - β) Η γραμματοσειρά που θα χρησιμοποιείται να είναι ευανάγνωστη – έντονη, τα γράμματα και οι αριθμοί να μην εφάπτονται μεταξύ τους.
  - γ) Οι καταχωρήσεις να μην εφάπτονται ή να καλύπτονται από τις κάθετες ή οριζόντιες γραμμές του εντύπου.
  - δ) Δεδομένου ότι το μηχανογραφικό έντυπο είναι συνεχές, κατά την υποβολή του στη Δ.Ο.Υ. θα πρέπει:
    - I. σε κάθε σελίδα της υποβαλλόμενης κατάστασης στοιχείων ακινήτων σε μηχανογραφικό έντυπο και στο επάνω αριστερό τμήμα της να αναγράφεται ο Α.Φ.Μ. του υπόχρεου.
    - II. οι δύο σελίδες του υποβαλλόμενου εντύπου να είναι συρραμμένες σταθερά έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ενότητα του εντύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α΄) κυρώσεις.
6. Ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν κατά τον έλεγχο της δήλωσης το κρίνει απαραίτητο.
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:** Ένα (1) υπόδειγμα δήλωσης

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:**

1. Όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (**από 3 αντίτυπα στα τμήματα εισοδήματος και ελέγχου με συνημμένη τη δήλωση**).
2. Ελεγκτικά Κέντρα (Δ.Ε.Κ. και Π.Ε.Κ.).
3. Περιφερειακές Διευθύνσεις Σ.Δ.Ο.Ε.
4. Δ/νσεις και Υποδ/νσεις Οικονομικών Επιθεωρήσεων.
5. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων (για καταχώρηση στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών)
6. Γεν. Γραμ. Πληρ. Συστημάτων Διεύθυνση Εφαρμογών (Δ30)
7. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης)
8. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων.

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3, 4).
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περιπτώσεις 2, 3).
3. Αποδέκτες Πίνακα ΣΤ' (περιπτώσεις 2, 7)
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2, 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 7)
6. Αποδέκτες Πίνακα Θ' (περιπτώσεις 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11,14)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
8. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ'
10. Αποδέκτες Πίνακα ΙΕ'
11. Αποδέκτες Πίνακα ΙΣΤ'
12. Αποδέκτες Πίνακα ΙΖ'
13. Αποδέκτες Πίνακα ΙΗ'
14. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3)
15. Αποδέκτες Πίνακα ΚΒ'
16. Αποδέκτες Πίνακα ΚΓ'
17. Περιοδικό «Φορολογική Επιθεώρηση»

**III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων
5. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων
6. Γραφείο Γενικού Δ/ντη Φορολογίας
7. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
8. Όλες τις Δ/νσεις της Κ.Υ. - Τμήματα, Ανεξάρτητα Γραφεία
9. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (10 αντίτυπα)
10. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών (10 αντίτυπα).
11. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήματα Α και Β, (από 5 αντίτυπα), Φ.Μ.Α.Π. (**30 αντίτυπα με συνημμένη τη δήλωση**).